



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
FRUMUȘICA, JUDEȚUL BOTOȘANI
TEL:0231554103 – FAX:0231554124
E-mail primariafrumusica@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. din 15 noiembrie 2021

privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă către Compania Națională Posta Română S.A. a suprafeței de 1408 mp teren aparținând domeniului public al com. Frumusica, jud. Botoșani, situat în intravilanul satului Frumusica, parcela cadastrală nr.83, înscris în C.F. cu nr.51396

Tinând seama de:

- Solicitarea C.N. POȘTA ROMÂNĂ SA nr.102/2159/09.03.2021 privind intenția de înscrie în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra clădirii cu suprafața construită de 61,15 mp, deținută de aceasta, în comuna Frumusica ;
- Referatul de aprobare al primarului Comunei Frumusica – prezentat de domnul Constantin-Corneliu Bălășanu, înregistrat cu numărul.....din 18 noiembrie 2021 potrivit căruia, se propune Consiliului Local Frumusica, spre aprobare, concesiunea suprafeței de 1408 mp, aflată în intravilanul satului Frumusica, parcela cadastrală nr.83, înscris în CF cu nr.51396.
- Referatul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Frumusica înregistrat sub nr. / 18 noiembrie 2021;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat, membru ANEVAR, ing. Aioanei Mihai, cu numărul 451 din data de 18.11.2021, înregistrat la registratura Primăriei Comunei Frumusica cu nr. 7008/18.11.2021, în vederea concesiunii suprafeței de 1408 m.p. teren, din domeniul public al com.Frumusica, situat în intravilanul satului Frumusica, parcela cadastrală 83,
- Rapoartele de avizare favorabilă, cu caracter consultativ, ale comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul Consiliului Local Frumusica;

Având în vedere temeiurile juridice respectiv prevederile:

- art. 315, referitor la atribuirea directă a unui contract de concesiune, cât și art. 302-331 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul Administrativ.
- art 297, alin. (1) lit. b), din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ și art. 868 și art. 869 din Codul Civil
- art. 129 , alin. (1), alin (2), lit. c) și alin. (6), lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art. 139 alin.(1) și alin. (3) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență privind Codul administrativ cu nr. 57/2019.

PROPUN :

Art.1. Se aprobă concesionarea prin atribuire directă, a suprafeței de **1408 mp**, situată în strada Calea Nationala nr.28, teren aparținând domeniului public al com.Frumușica, situat în intravilanul satului Frumușica, parcela cadastrala nr.83, înscris în C.F cu nr.51396, către Compania Naționala Poșta Română S.A., cu sediul în Bucuresti, Sector 2, B-dul Dacia, nr.140, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/8636/1998, cod unic de înregistrare RO 427410, tel. 0212007303, fax 0212007470, website www.posta-romana.ro, reprezentată prin dl. Florin Valentin Ștefan, în calitate de Director General.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de evaluator autorizat, membru ANEVAR, drd ing. Aioanei Mihai, cu numărul 451 din data de 18.11.2021, înregistrat la registratura Primăriei Comunei Frumușica cu nr. 7008/18.11.2021, în vederea concesionării prin atribuire directă, a suprafeței de 1408 m.p. teren din domeniul public al com. Frumusica, situat în intravilanul satului Frumusica, parcela cadastrala 83 și se stabilește redevența anuală la pretul de.....
lei/an conform anexei 1.

Art.3. Durata contactului de concesiune a suprafeței de **1408 mp**, este pe o perioadă de **10** ani și poate fi prelungit conform legii.

Art.4. Se aproba modelul de contract de concesiune, conform anexei 2.

Art.5. Cheltuielile privind stabilirea redevenței, precum și notarile ulterioare în evidențele OCPI, vor fi suportate de către concesionar.

Art.6. Anexele 1-2, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. În conformitate cu dispozițiile art. 154 și 155 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Primarul comunei Frumușica, cu aparatul de specialitate pe care îl conduce, va asigura în condițiile prevăzute de lege, punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Frumușica, Institutiei Prefectului județului Botosani, pentru controlul legalității, companiei Posta Romana S.A, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet www.primariafrumusica.ro în secțiunea monitorul oficial local

ROMÂNIA
Județul Botoșani
COMUNA FRUMUȘICA
PRIMAR
INITIATOR,
Primarul comunei,
CONSTANTIN CORNELIU BĂLĂȘANU

CONRASEMNEAZĂ PT.LEGALITATE,
Secretar general al comunei
VIOLETA LUPU